

**Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации, товарищества, кооператива**

Страница 1 из 6

Параметры формы			ДОМ 3	
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация	
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	31.01.2024	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023	
	<b>Начислено потребителям Всего (ком.услуг+СиР) / ДОХОДЫ ИТОГО</b>	руб.	<b>16 402 477,83</b>	
	<b>Начислено поставщиками Всего (ком.услуг+СиР) / РАСХОДЫ ИТОГО</b>	руб.	<b>16 272 484,25</b>	
	<b>Начислено потребителям ком.услуг</b>	руб.	<b>9 281 631,97</b>	
	<b>Оплачено поставщикам ком.услуг</b>	руб.	<b>9 151 638,39</b>	
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	497 948,82	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	<b>7 120 845,86</b>	
8	- за содержание дома	руб.	5 201 224,64	
9	- за текущий ремонт	руб.	385 384,03	
10	- за услуги управления	руб.	1 534 237,19	
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	<b>7 101 619,58</b>	
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	7 101 619,58	
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	7 101 619,58	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	<b>517 175,10</b>	
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>				
1)	21	Наименование работ (услуг)	-	
			-	
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 081 702,91
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<b>Работы и услуги по содержанию придомовой территории с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,41	

Параметры формы			Страница 2 из 6	ДОМ 3
1)	21	Наименование работ (услуг)	-	Механизированная уборка и вывоз снега
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	363 487,21
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<b>Механизированная уборка и вывоз снега</b>
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,49
	2)	21	Наименование работ (услуг)	-
22		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	834 998,74
Детальн				
23		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<b>Работы (услуги) по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома</b>
24		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
25		Единица измерения	-	руб./кв.м
26		Стоимость на единицу измерения	руб.	5,72
3)	21	Наименование работ (услуг)	-	Работы (услуги) по содержанию и техническому обслуживанию лифтов и подъемных устройств в многоквартирном доме
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	678 801,42
	Детальн			
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<b>Работы (услуги) по содержанию и техническому обслуживанию лифтов и подъемных устройств в многоквартирном доме</b>
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,65
4)	21	Наименование работ (услуг)	-	Предоставление электроэнергии на освещение мест общего пользования и в целях содержания технических устройств, относящихся к общему имуществу жилого дома
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	133 736,37
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<b>Предоставление электроэнергии на освещение мест общего пользования и в целях содержания технических устройств, относящихся к общему имуществу жилого дома</b>
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,92
5)	21	Наименование работ (услуг)	-	<b>Работы по техническому обслуживанию, содержанию и ремонту конструктивных элементов и инженерных систем жилого дома</b>
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 326 947,29
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<b>Работы по техническому обслуживанию, содержанию и ремонту конструктивных элементов и инженерных систем жилого дома: систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения; аварийное обслуживание</b>

Параметры формы			Страница 3 из 6	ДОМ 3	
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно	
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м	
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,09	
6)	21	Наименование работ (услуг)	-	<b>Работы и услуги по содержанию и техническому обслуживанию элементов повышенного благоустройства жилого дома</b>	
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 278 774,29	
	6.1)	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<b>Работы по содержанию индивидуального теплового пункта</b>
			Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	861 274,92
		24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
		25	Единица измерения	-	руб./кв.м
		26	Стоимость на единицу измерения		5,90
		6.2)	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-
			Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	109 484,10
	24		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
	25		Единица измерения	-	руб./кв.м
	26		Стоимость на единицу измерения	руб.	0,75
	6.3)	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<b>Работы по техническому обслуживанию системы АИСКУЭ</b>
			Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	35 034,91
		24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
		25	Единица измерения	-	руб./кв.м
		26	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,24
	6.4)	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<b>Работы по техническому обслуживанию систем приточно-вытяжной вентиляции</b>
			Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	272 980,36
		24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
25		Единица измерения	-	руб./кв.м	
26		Стоимость на единицу измерения	руб.	1,87	
7)	21	Наименование работ (услуг)	-	Прочие услуги: управление многоквартирным домом, начисление и обработка платежей населения, услуги СЭС	
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 534 237,19	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<b>Прочие услуги: управление многоквартирным домом, начисление и обработка платежей населения, услуги СЭС</b>	
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно	
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м	

Параметры формы			Страница 4 из 6	ДОМ 3
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,51
8)	21	Наименование работ (услуг)	-	Работы по проведению текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	385 384,03
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<b>Работы по проведению текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома</b>
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,64
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>				
	27	Количество поступивших претензий	ед.	3
	28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	3
	29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
	30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>				
	31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
	32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
	33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	824 128,83
	34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
	35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
	36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	850 248,18
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) &lt;*&gt;</b>				
1)	37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Отопление</b>
	38	Единица измерения	-	Гкал
	39	Общий объем потребления	нат. показ.	1398,11
	40	Начислено потребителям	руб.	3 865 938,65
	41	Оплачено потребителями	руб.	3 855 461,95
	42	Задолженность потребителей	руб.	567 732,94
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 865 938,65
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 906 380,91
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	684 606,98
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00	
2)	37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Холодное водоснабжение</b>
	38	Единица измерения	-	куб.м

Параметры формы			Страница 5 из 6	ДОМ 3
	39	Общий объем потребления	нат. показ.	16 963,8
	40	Начислено потребителям	руб.	563 196,77
	41	Оплачено потребителями	руб.	578 848,00
	42	Задолженность потребителей	руб.	9 585,35
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	563 196,77
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	562 104,45
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	47 535,25
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
3)	37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Холодная вода для горячего водоснабжения</b>
	38	Единица измерения	-	куб.м
	39	Общий объем потребления	нат. показ.	7 270,2
	40	Начислено потребителям	руб.	236 293,84
	41	Оплачено потребителями	руб.	235 653,48
	42	Задолженность потребителей	руб.	2 026,69
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	236 293,84
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	232 245,59
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	20 372,25
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
4)	37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Тепловая энергия для горячего водоснабжения</b>
	38	Единица измерения	-	Гкал
	39	Общий объем потребления	нат. показ.	337,71
	40	Начислено потребителям	руб.	925 805,94
	41	Оплачено потребителями	руб.	923 297,01
	42	Задолженность потребителей	руб.	29 438,12
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	925 805,94
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	796 779,96
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	237 489,74
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
5)	37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Водоотведение</b>
	38	Единица измерения	-	куб.м
	39	Общий объем потребления	нат. показ.	24 233,9
	40	Начислено потребителям	руб.	842 835,86

Параметры формы			Страница 6 из 6	ДОМ 3
	41	Оплачено потребителями	руб.	840 551,77
	42	Задолженность потребителей	руб.	83 365,03
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	842 835,86
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	836 184,81
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	71 686,95
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
б)	37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Электроэнергия</b>
	38	Единица измерения	-	кВт*ч
	39	Общий объем потребления	нат. показ.	537 391,00
	40	Начислено потребителям	руб.	2 713 824,55
	41	Оплачено потребителями	руб.	2 706 470,09
	42	Задолженность потребителей	руб.	187 538,17
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 713 824,55
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 684 206,30
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	256 262,25
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>				
	47	Количество поступивших претензий	ед.	2
	48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	2
	49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
	50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>				
	51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	66
	52	Направлено исковых заявлений	ед.	1
	53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	190 757,00

-----  
-----

<\*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.